

In absolut ruhiger Lage, nur einen Katzensprung vom Salzkammergut Golfplatz entfernt, befindet sich dieses Wohnhaus. Es wurde 1999 erbaut und verfügt über eine Nutzfläche von ca. 125 m², welche sich wie folgt unterteilt:

Erdgeschoß: Windfang, Wohn-/Schlafraum, Bad/WC, Technikraum, Tankraum


Obergeschoß: offener Wohnraum mit Küche, Schlafzimmer, Bad, WC


Über eine Wendeltreppe erreicht man den Dachbodenraum, welcher als Spielzimmer oder Stauraum verwendet werden könnte.

Die Immobilie ist sofort beziehbar.

Nähere Informationen teilen wir Ihnen gerne auf Anfrage mit!

 Nähe Golfplatz

 Baujahr 1999

 Schwedenofen

 Garage

Nutzfläche: ca. 125 m²

Kaufpreis: € 289.000.-

Grundstücksfläche: ca. 160 m²



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com

info@deltaimmo.com

www.euroburolimited.co.uk

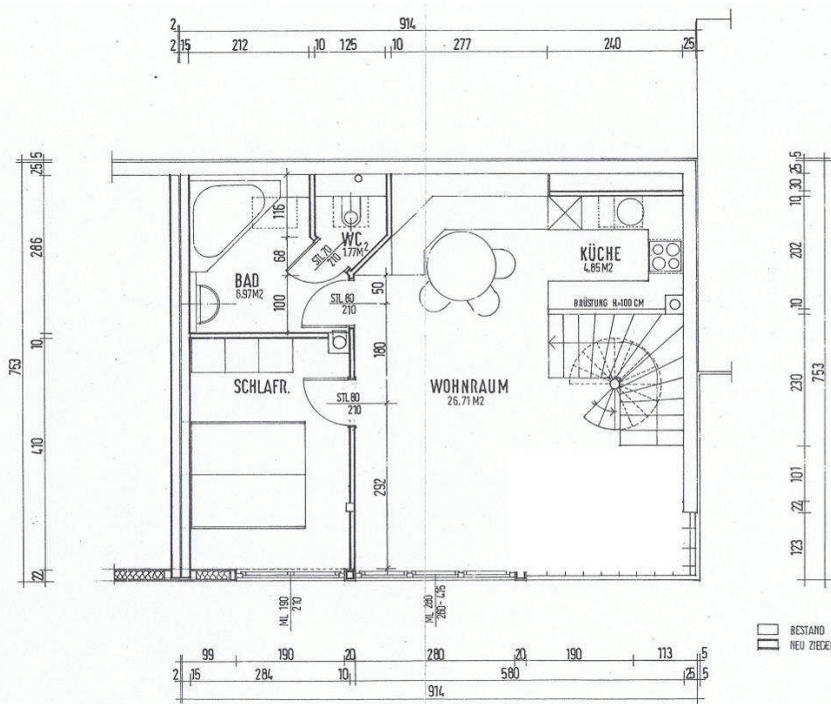
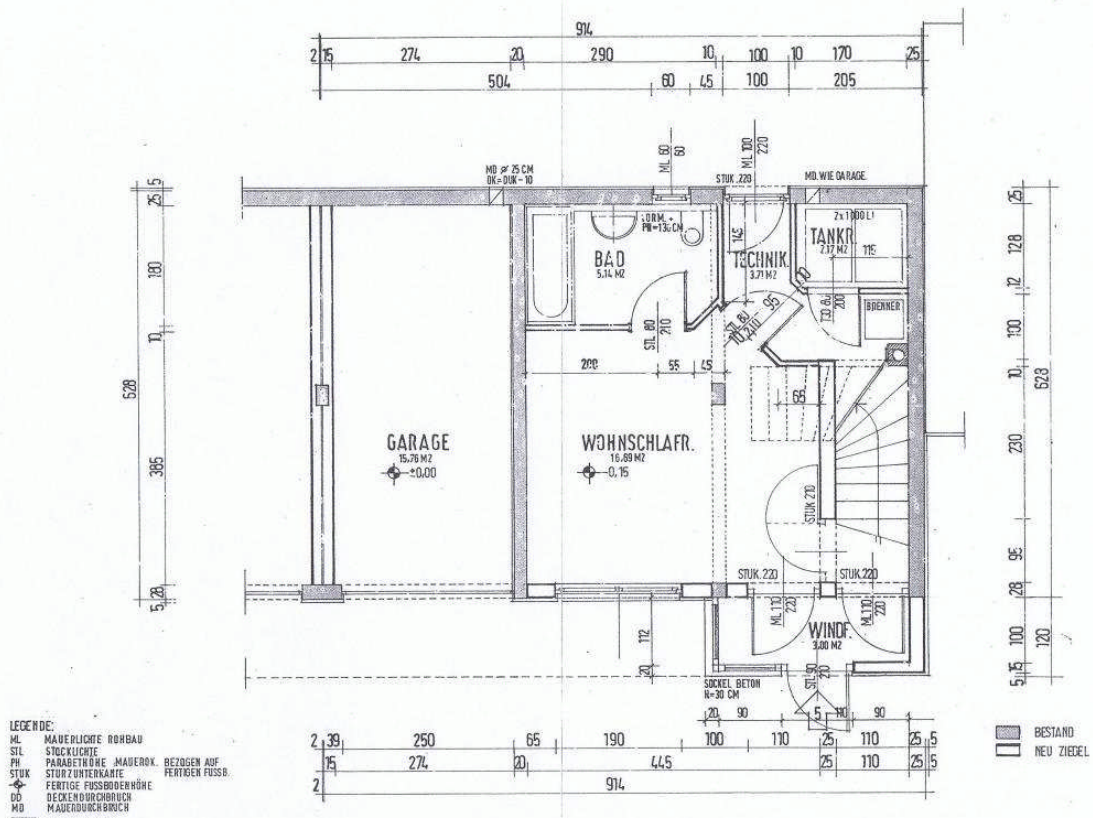
Tel.: + 43 6132 26868 0

Fax: + 43 6132 26868 10

FN: 248970 h

ATU 61134123

Mitglied des  immobilienring.at



HAUS 5 OBERGESCHOSS

"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com

Tel.: + 43 6132 26868 0

FN: 248970 h

info@deltaimmo.com

Fax: + 43 6132 26868 10

ATU 61134123

www.euroburolimited.co.uk

Mitglied des **R** immobilienring.at