

Lage: Im Gemeindegebiet von Strobl vis a vis von St. Wolfgang, leichte Hanglage, schöner See- und Panoramablick, wenige Gehminuten zum Seeufer bzw. ca. 1 km zum öffentlichen Strandbad; durch die Nähe zur Wolfgangsee Bundesstraße (ca. 40 m) ist je nach Verkehrsaufkommen eine Beeinträchtigung möglich.

Aufschließung: Wasser, Strom, Kanal vorhanden; Zufahrt über Privatstraße
Widmung: Grünland-Baulücke

Bebauung: Bebauungsdichte noch nicht festgelegt, max. ist im Grünland eine Gesamtgeschoßfläche von 300 m² möglich

Sonstiges: Auf Grund der Lage im Landschaftsschutzgebiet ist neben der Baubewilligung auch eine Naturschutzbewilligung erforderlich.

Hinweis: Das Angebot ist freibleibend. Eine Zwischenverwertung bleibt vorbehalten. Nach bestem Wissen ohne Gewähr. Die Weitergabe von Angeboten bedingt Provisionshaftung. Es gilt österreichisches Recht. Wir sind als Doppelmakler tätig.

Grundstücksfläche: ca. 682 m²

Kaufpreis: € 102.300.-



Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl