

Nutzen Sie die Gunst der Stunde und verwirklichen Sie Ihren eigenen Wohnraum im Zentrum der Kaiserstadt Bad Ischl:

Zum Verkauf gelangt eine ca. 104 m² große, renovierungsbedürftige Wohneinheit mit viel Potential. Die Altbauwohnung mit Raumhöhen von bis zu 3,40 m befindet sich im 2. Obergeschoß eines gepflegten Wohnhauses. Es besteht auch die Möglichkeit die gegenständliche Wohnfläche von ca. 104 m² in zwei kleinere Wohneinheiten von ca. 47 m² bzw. ca. 57 m² zu teilen. Weiters könnte eine ca. 15 m² große Dachterrasse errichtet werden, welche eine schöne Aussicht bietet.

Die Beheizung erfolgt über eine eigene Gastherme.

Die Kosten für die bevorstehende Fassadensanierung wurden im Kaufpreis bereits berücksichtigt.

Seltene Gelegenheit!

Wohnfläche: ca. 104 m²

Kaufpreis: € 99.000.-



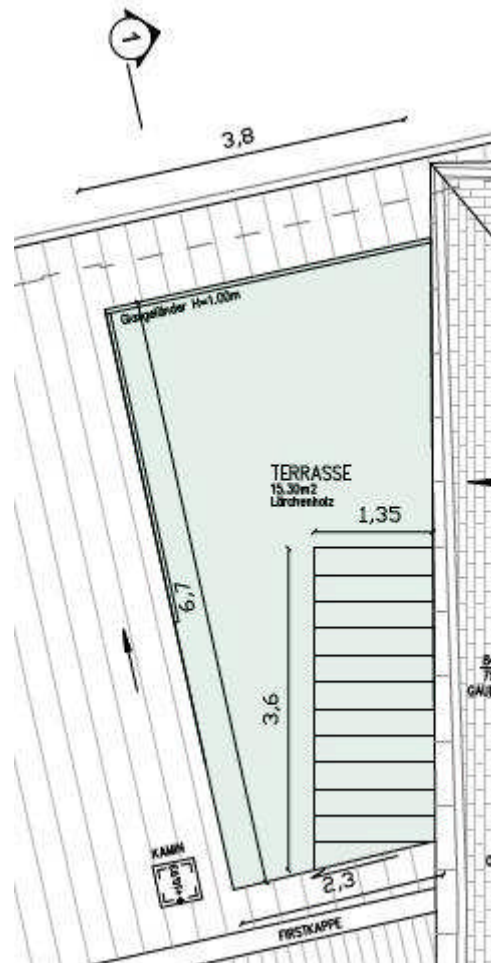
Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl



Mögliche Aussicht von Dachterrasse



Beispielplan Wohneinheit mit ca. 104 m²



Plan Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com

Tel.: + 43 6132 26868 0

FN: 248970 h

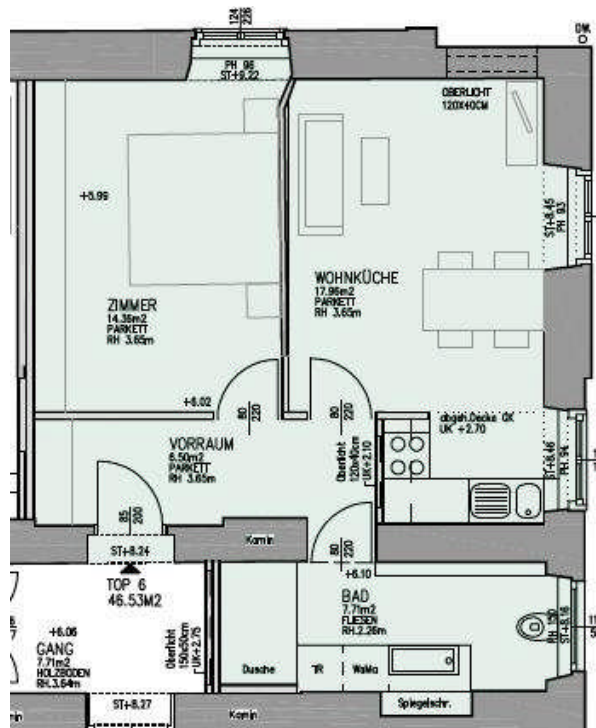
info@deltaimmo.com

Fax: + 43 6132 26868 10

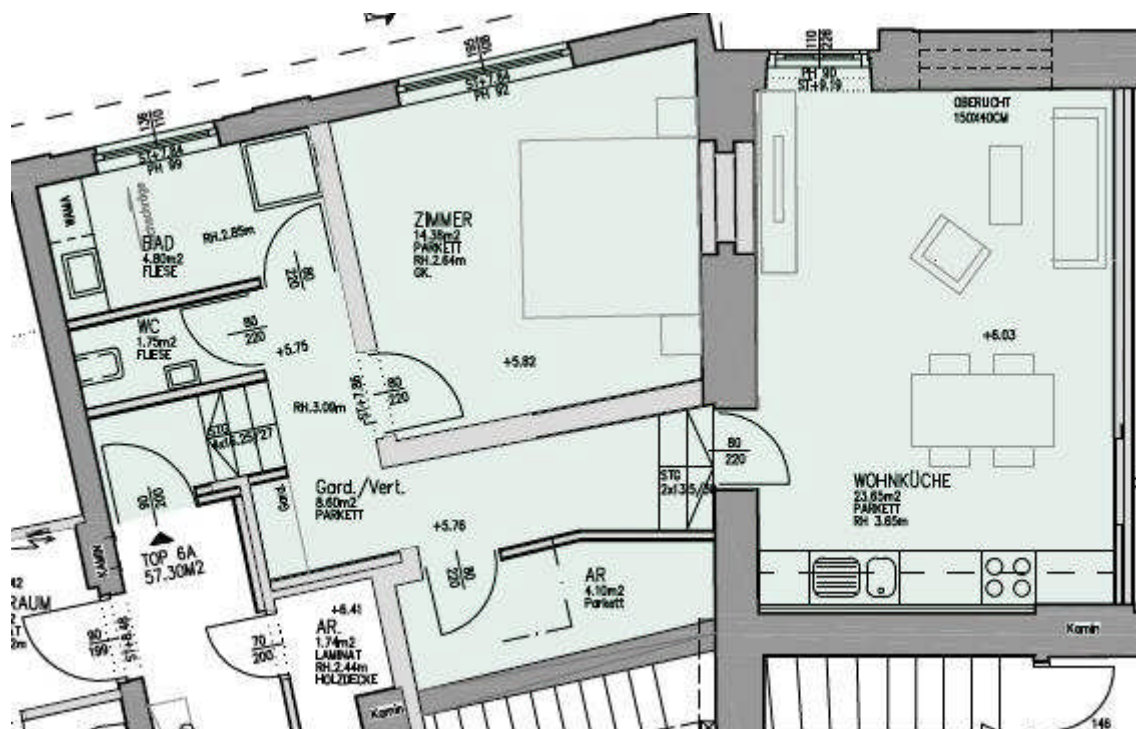
ATU 61134123

www.euroburolimited.co.uk

Mitglied des  immobilienring.at



Beispielplan Wohneinheit mit ca. 47 m² Wfl.



Beispielplan Wohneinheit mit ca. 57 m² Wfl.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

