







Diese Mietwohnung befindet sich in idealer Zentrumswohnlage (Nähe Kurpark), im 1. Stock einer schön renovierten Villa. Sie setzt sich aus Vorraum, Einbauküche, Wohn-/Essraum, Schlafzimmer sowie Bad/WC zusammen.

Die hohen Räumlichkeiten vermitteln ein gediegenes Wohnambiente.

-  Versperrender Wandschrank im Vorhaus
-  Nichtraucherwohnung
-  Gastherme
-  Keine Haustiere
-  Eigener Autoabstellplatz € 50.- monatlich
-  Sofort beziehbar

**Wohnfläche: ca. 43 m<sup>2</sup>**

**Miete mtl.: € 450.- inkl. Ust.**

**BK mtl.: € 90.- exkl. HK**



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Vermieter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall der Anmietung dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision lt. Immobilienmaklerverordnung in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für die Anmietung und Vermietung von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Vermieter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall der Anmietung dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision lt. Immobilienmaklerverordnung in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für die Anmietung und Vermietung von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

**DELTA IMMOBILIEN GmbH**



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com  
info@deltaimmo.com  
www.euroburolimited.co.uk

Tel.: + 43 6132 26868 0  
Fax: + 43 6132 26868 10

FN: 248970 h  
ATU 61134123

Mitglied des  immobilienring.at