

In idealer Zentrums Lage von Sachsenburg befinden sich diese vier, erst kürzlich renovierten und großteils neu ausgestatteten Eigentumswohnungen. Die gegenständlichen Wohneinheiten befinden sich im 1. sowie im 2. Obergeschoß eines im Jahre 1437 errichteten, historischen Wohn- und Geschäftshauses und verfügen über eine Wohnfläche von ca. 85 m², 2x ca. 60 m² sowie ca. 58 m². Eine Grünfläche steht zur allgemeinen Benützung zur Verfügung. Auf Grund der idealen Lage im Zentrum von Sachsenburg sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar. Weitere Informationen teilen wir Ihnen gerne auf Anfrage mit!

Wintersportfreunde finden in nur 12 Kilometer Entfernung das Skigebiet Goldeck; das Skigebiet Mölltaler Gletscher mit Schneesicherheit bis in den Frühling hinein ist ca. 30 Kilometer entfernt.

Im Sommer ist Sachsenburg der ideale Ausgangspunkt für Rad- und Wandertouren in der näheren Umgebung.

Wohnfläche: ab ca. 58 m²

Kaufpreis: ab € 69.000.-



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



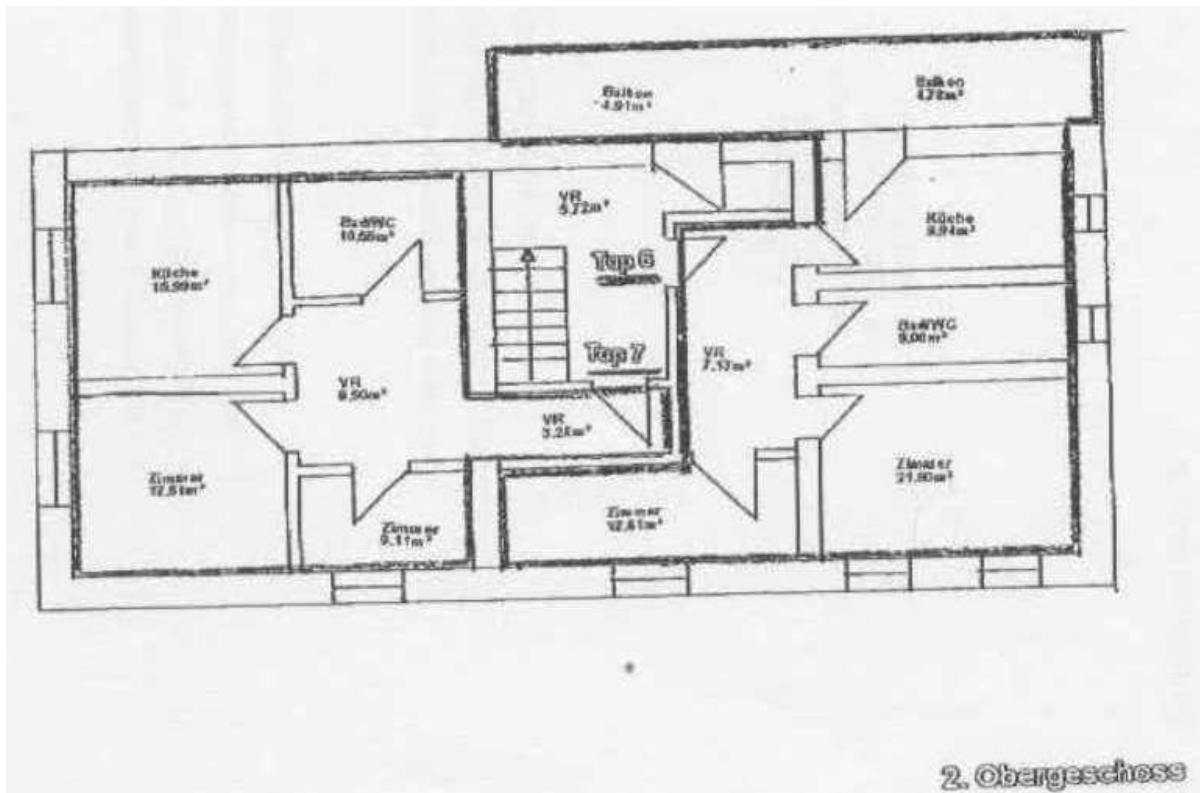
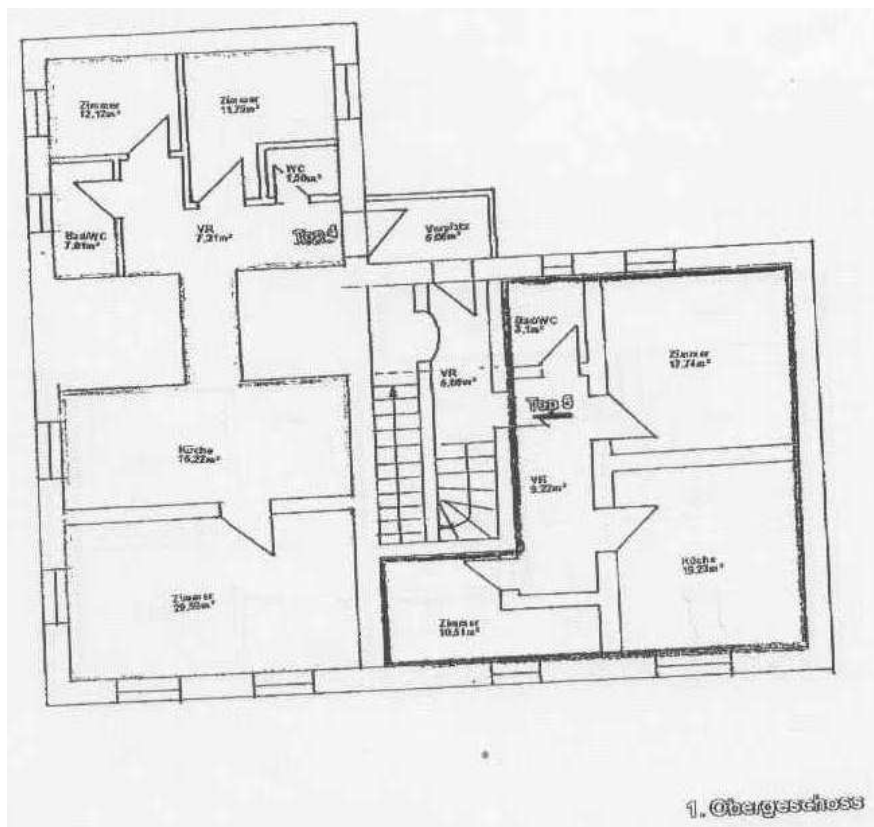
Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com
 info@deltaimmo.com
 www.euroburolimited.co.uk

Tel.: + 43 6132 26868 0
 Fax: + 43 6132 26868 10

FN: 248970 h
 ATU 61134123

Mitglied des  immobilienring.at



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

