

Im Ortszentrum des Erholungsortes Hüttai-Niedernfritz befindet sich dieses gepflegte Appartementhaus.

Im **Erdgeschoß** ist das Restaurant mit Gastraum und Bar, ein Stüberl, die Küche und Damen/Herren WC untergebracht. Der Gastgarten ist von außen zugänglich.

Im **Obergeschoß** befinden sich 4 komfortable Apartments mit Vorraum, Wohnraum, bis zu 3 Schlafräumen, Kochgelegenheit, WC/Dusche, Balkon und Sat-TV.

Das **Dachgeschoß** beherbergt eine Eigentümerwohnung. Hier sind noch diverse Fertigstellungsarbeiten bzw. Renovierungsarbeiten durchzuführen.

Das Haus ist voll unterkellert und bietet ausreichend Platz für die bereits vorhandene Sauna mit Solarium und diverse Lagerräume.

Hüttai ist ein kleiner, zentral gelegener, historischer Ort inmitten der walddreichen Gegend im Salzburger Fritztal. Im Sommer ist es der ideale Ausgangspunkt für Wanderungen zu Almen und Aussichtspunkten, Radtouren, Motorradausflüge, Ausflüge zu Badeseen und diverse andere Sportarten. Im Winter sind alle Salzburger Schigebiete wie z.B. die Sportwelt Amadé oder Flachau innerhalb kürzester Zeit mit dem Auto erreichbar.

Ausflüge in die Mozartstadt Salzburg, das Salzkammergut oder in die Dachstein Eisriesenwelt sind von hier aus zu empfehlen.

Der Ort ist mit dem PKW über die Autoabahn A10 und auch per Bahn über Salzburg und Bischofshofen leicht erreichbar.

Kaufpreis: € 310.000.- zzgl. Mwst.



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com
 info@deltaimmo.com
 www.euroburolimited.co.uk

Tel.: + 43 6132 26868 0
 Fax: + 43 6132 26868 10

FN: 248970 h
 ATU 61134123

Mitglied des immobilienring.at



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com
 info@deltaimmo.com
 www.euroburolimited.co.uk

Tel.: + 43 6132 26868 0
 Fax: + 43 6132 26868 10

FN: 248970 h
 ATU 61134123

Mitglied des Immobilienring.at