

In idyllischer, sonniger Lage befindet sich dieses Appartementhaus am unmittelbaren Ufer des Hallstättersees. Das öffentliche Strandbad sowie der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt; die Freeride-Arena Krippenstein ist in 5 Fahrminuten erreichbar. Das Haus beherbergt 8 Ferienwohnungen für je 4-6 Personen, welche sehr ansprechend möbliert bzw. ausgestattet sind; alle Apartments verfügen über Ausgang auf einen Balkon.

Die großzügige Eigentümerwohnung im Dachgeschoß setzt sich aus Diele, Wohnzimmer, Wohnküche, 3 Schlafzimmer sowie 2 Bäder mit WC zusammen. Auch hier gelangt man auf einen Balkon.





Im Erdgeschoß befindet sich ein Frühstücksraum/Gaststube mit ca. 65 Sitzplätzen und Bar, eine Küche, Büro, WC-Anlagen, Skiraum sowie Heiz- und Tankraum.

Die Wäscherei im 1. Obergeschoß könnte ohne viel Aufwand zu einer weiteren Ferienwohnung umfunktioniert werden.

Erwähnenswert ist auch das im Grundbuch eingetragene Recht zur Mitbenützung einer Bootshütte!

Sommer wie Winter ist dieses Appartementhaus der ideale Ausgangspunkt für sportliche Aktivitäten. Der Hallstättersee lädt zu einer erfrischenden Abkühlung an einem heißen Sommertag ein oder man fährt mit dem Rad eine gemütliche Runde entlang des Sees. Die Umgebung lässt sich weiters auch auf den zahlreichen, markierten Wanderwegen erkunden.

Im Winter ist die weitem bekannte Freeride-Arena Krippenstein ein Eldorado für Wintersportler. Hier kann man zu einer ausgedehnten Skitour starten oder mittels Guide den ungesicherten Skiraum erkunden. Die, die es lieber gemütlicher angehen, finden Entspannung auf den Langlaufloipen oder bei einem ausgedehnten Wintersparziengang.

-  Seenähe und Skigebietnähe
-  8 Ferienwohnungen
-  Eigentümerwohnung
-  Terrasse und Balkone

Nutzfläche: lt. Plan

Kaufpreis: € 590.000.- + 20% Ust.

Grundstücksfläche: ca. 399 m²

"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com
info@deltaimmo.com
www.euroburolimited.co.uk

Tel.: + 43 6132 26868 0
Fax: + 43 6132 26868 10

FN: 248970 h
ATU 61134123

Mitglied des  immobilienring.at



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com

info@deltaimmo.com

www.euroburolimited.co.uk

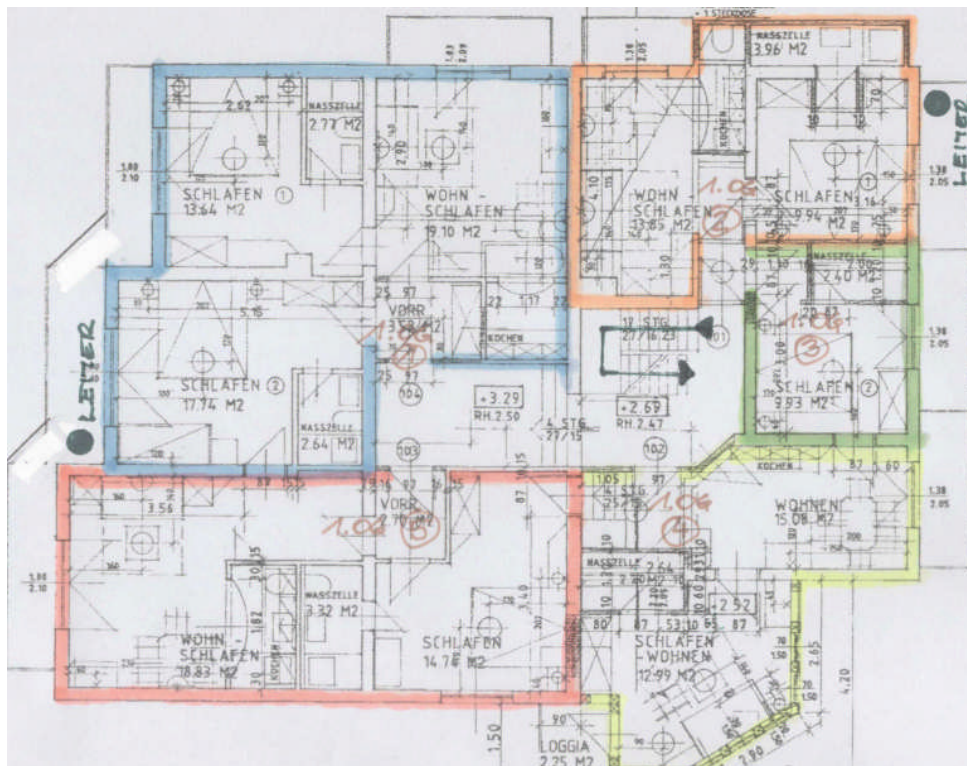
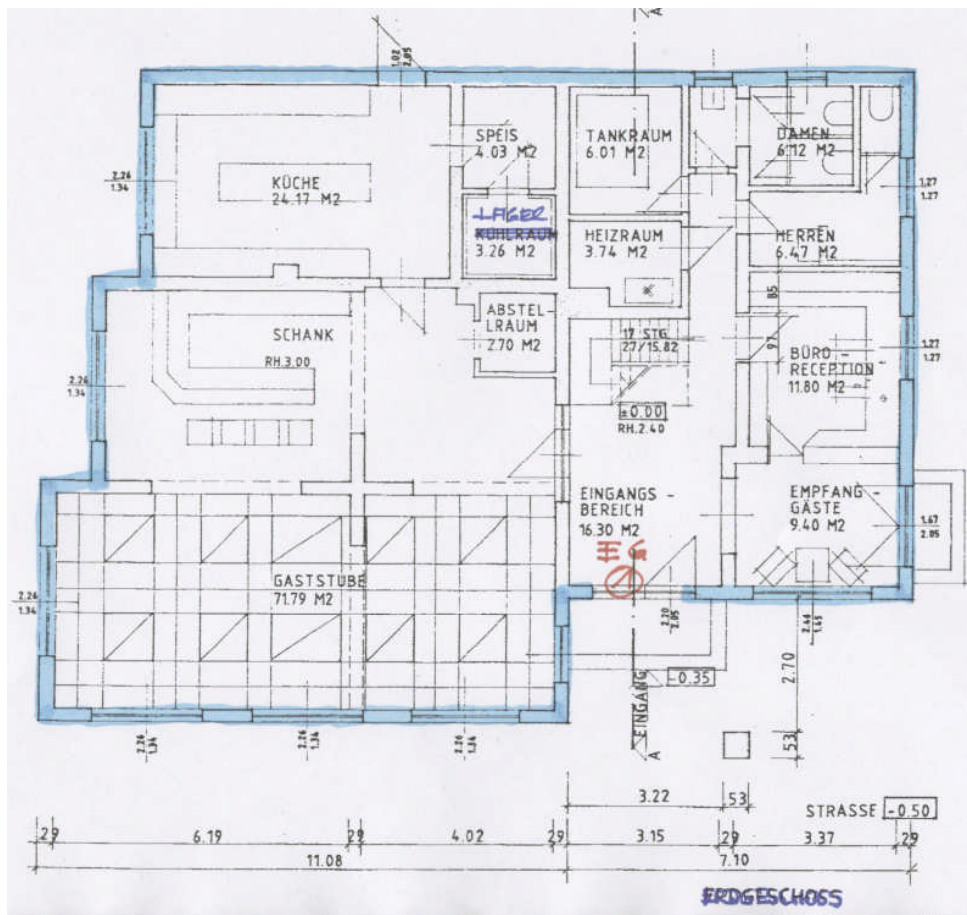
Tel.: + 43 6132 26868 0

Fax: + 43 6132 26868 10

FN: 248970 h

ATU 61134123

Mitglied des  immobilienring.at



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com

Tel.: + 43 6132 26868 0

FN: 248970 h

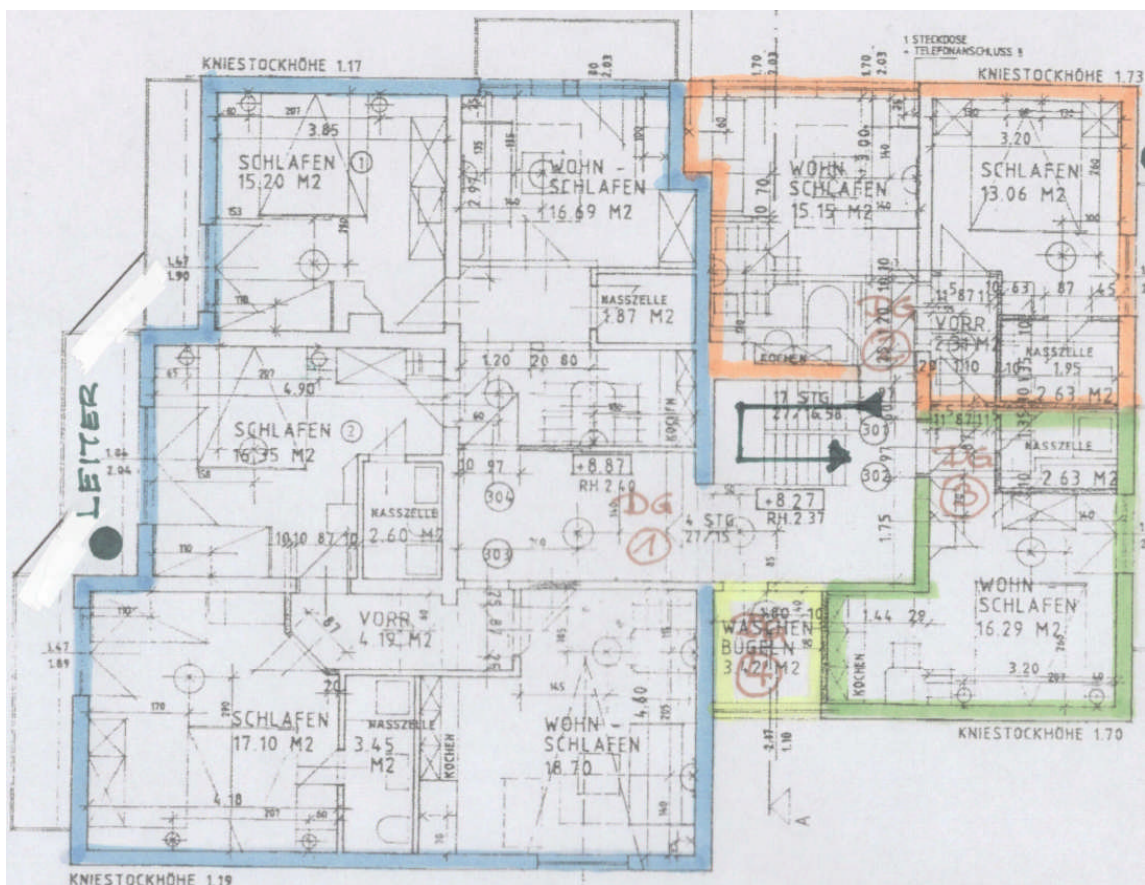
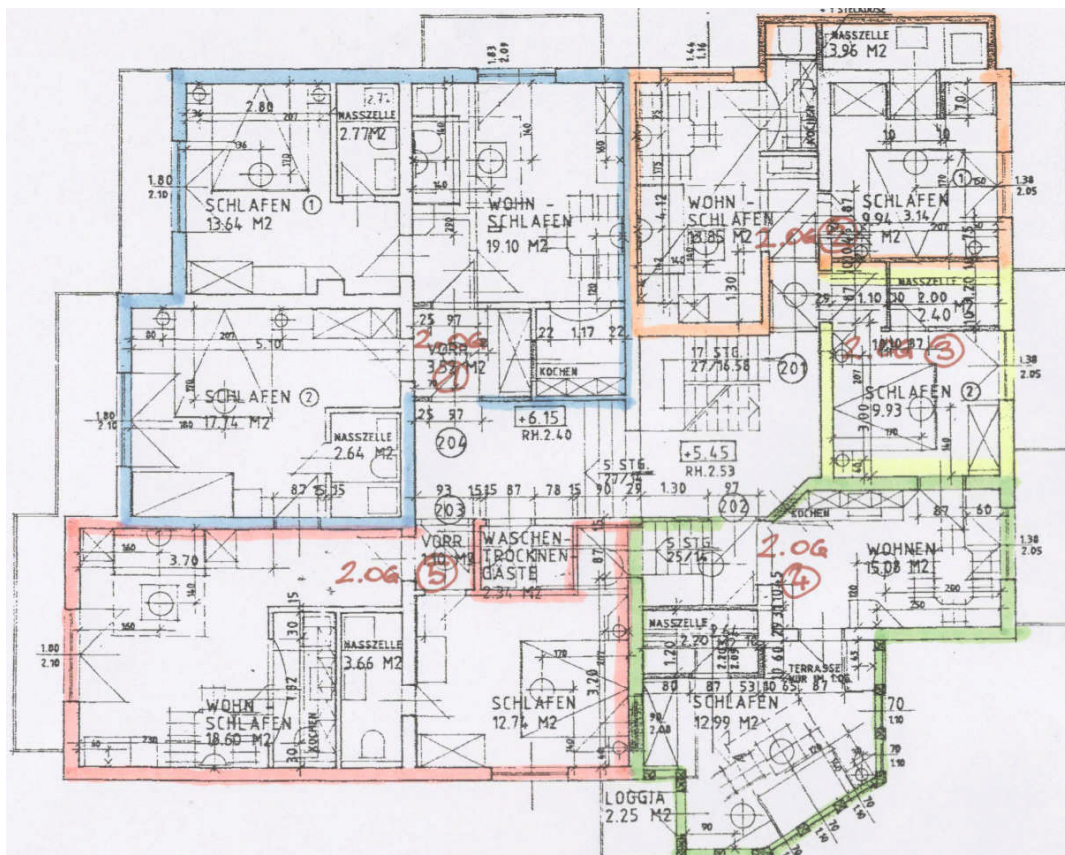
info@deltaimmo.com

Fax: + 43 6132 26868 10

ATU 61134123

www.euroburolimited.co.uk

Mitglied des immobilienring.at



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com

Tel.: + 43 6132 26868 0

FN: 248970 h

info@deltaimmo.com

Fax: + 43 6132 26868 10

ATU 61134123

www.euroburolimited.co.uk

Mitglied des  immobilienring.at