

In einem kleinen Luftkurort in der Nationalparkregion Hohe Tauern befindet sich dieses Wohnhaus. Die Lage in einer ruhigen Wohnsiedlung sowie die schöne Aussicht auf die umliegenden Berge machen diese Immobilie besonders interessant.

Das Haupthaus verfügt über eine Nutzfläche von ca. 230 m² und wäre somit für verschiedene Verwendungszwecke wie z.B. Wohnen und Arbeiten unter einem Dach, Wohnhaus für eine Großfamilie, Umbau in mehrere Wohneinheiten, etc. geeignet. Der Fantasie sind nach Durchführung von Renovierungsarbeiten keine Grenzen gesetzt!

Ein Waldgrundstück im Ausmaß von ca. 1.790 m² ist im Kaufpreis inkludiert.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung!

Lage:

Bis in den Frühling hinein kann man am 3.122 m hoch gelegenen Mölltaler Gletscher Schwünge in den Schnee ziehen. Auch das kleine Skigebiet Ankogel erreicht man in wenigen Fahrminuten.

Im Sommer bietet sich der Nationalpark Hohe Tauern für ausgedehnte Wanderungen an. Auch viele abwechslungsreiche Mountainbiketouren kann man von hier aus starten. Die Kleinen finden im örtlichen Erlebnisbad Abkühlung.

Nutzfläche: ca. 230 m²

Kaufpreis: € 195.000.-

Grundstücksfläche: ca. 2.697 m²

"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o.Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl





"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com
info@deltaimmo.com
www.euroburolimited.co.uk

Tel.: + 43 6132 26868 0
Fax: + 43 6132 26868 10

FN: 248970 h
ATU 61134123

Mitglied des  immobilienring.at