

Diese Immobilie befindet sich in Gosau-Hintertal, einem malerischen Dörfchen in Oberösterreichs größter Skiregion Dachstein-West. Das Wohnhaus wurde 1968 errichtet und liegt auf einer Anhöhe mit wunderschöner Aussicht auf den imposanten Gosaukamm mit Zwieselalm und Donnerkogel sowie das Gosautal.

Die Wohnfläche von ca. 111 m² unterteilt sich in Erdgeschoß und Obergeschoß, weiters ist ein Keller mit ca. 25 m² Nutzfläche vorhanden.







Eine Besonderheit stellt der Materiallift dar, welcher der Warenanlieferung ins Haus dient.

Die Beheizung erfolgt über Nachtspeicheröfen bzw. einen Kachelofen. 1994 wurde das Dach erneuert und im Jahr 1999 die Fenster getauscht.

An der Rückseite des Hauses befindet sich der idyllische und nicht einsehbare Garten mit Gartenhütte.

Mit einigen Investitionen lässt sich aus diesem Haus ein wahres Schmuckstück machen.

Ein nettes Haus in aussichtsreicher Lage!

-  Sonnige, ruhige Aussichtslage
-  Neues Dach, neue Fenster
-  Kachelofen
-  Sauna
-  Garage
-  Materiallift

Wohnfläche: ca. 111 m²

Kaufpreis: € 190.000.-

Grundstücksfläche: 1.460 m²

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl





Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com

Tel.: + 43 6132 26868 0

FN: 248970 h

info@deltaimmo.com

Fax: + 43 6132 26868 10

ATU 61134123

www.euroburolimited.co.uk

Mitglied des  immobilienring.at



Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



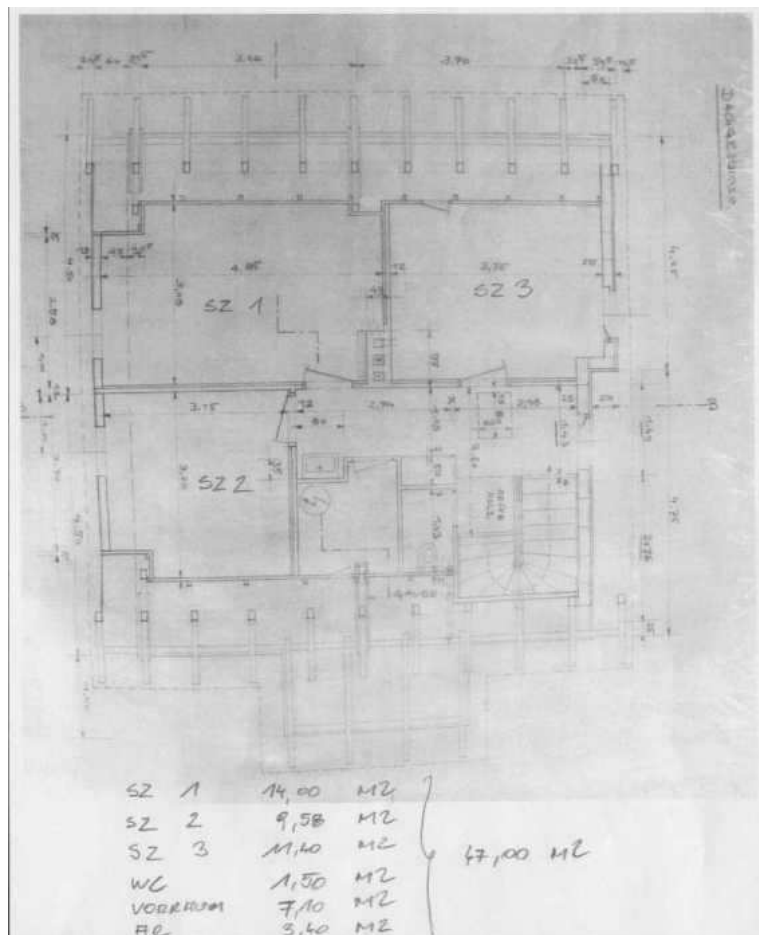
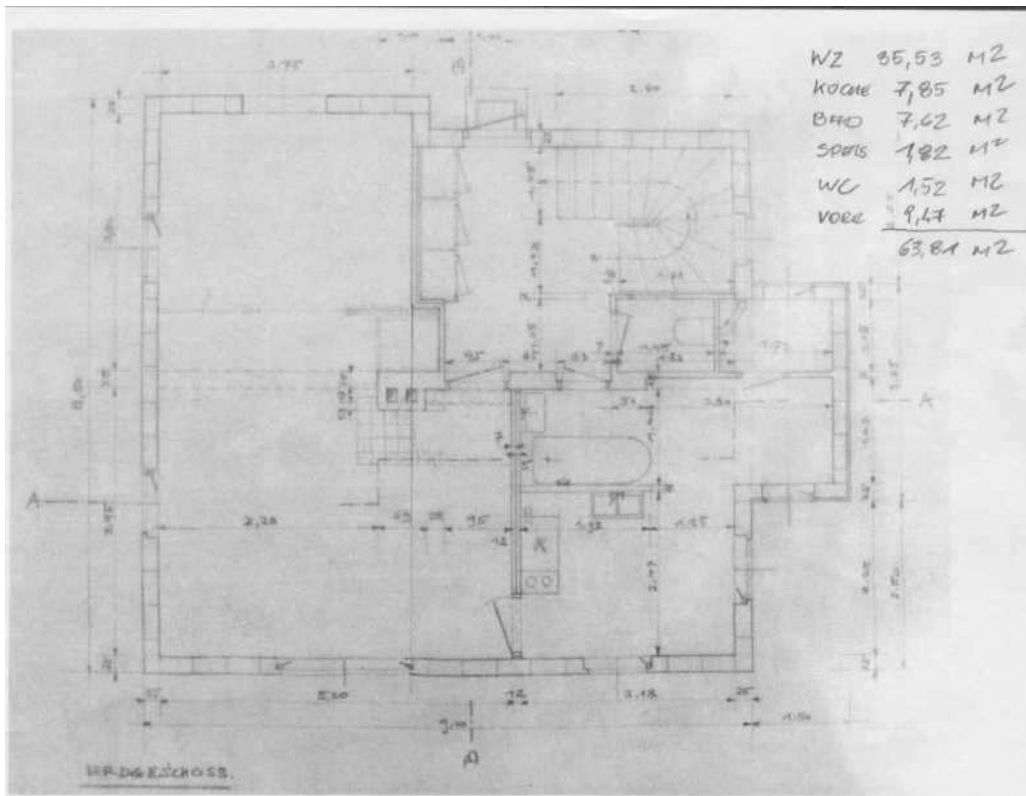
Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com
info@deltaimmo.com
www.euroburolimited.co.uk

Tel.: + 43 6132 26868 0
Fax: + 43 6132 26868 10

FN: 248970 h
ATU 61134123

Mitglied des  immobilienring.at



Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

