

In verkehrsgünstiger Lage, nur ca. 50 Meter von der nächsten Skibushaltestelle entfernt, befindet sich diese gepflegte Pension. Das Haus beherbergt 5 sonnige Gästezimmer - vier im 1. Obergeschoss sowie eines im Dachgeschoss. Die Zimmer sind sehr geräumig und verfügen über eine gemütliche Ausstattung sowie über Bad/WC, Ausgang auf den Balkon, Sat-TV, Radio und Haarfön.

Die Eigentümerwohnung im Dachgeschoss weist eine Wohnfläche von ca. 80 m² auf und setzt sich aus offenem Wohn-/Ess-/Kochbereich, 2 Schlafzimmer sowie einem Badezimmer zusammen. Hier sind noch Fertigstellungsarbeiten notwendig und die neuen Eigentümer können somit ihre persönlichen Wohnträume verwirklichen.





Im Erdgeschoss befindet sich der Frühstücksraum, ein Stüberl mit Schank, das Büro, Sanitäreanlagen, die Küche und der „Skistall“.

Das gesamte Haus ist unterkellert und bietet genug Lagermöglichkeiten. Den Gästen steht ein großer Parkplatz zur Verfügung und auch den Garten könnte man mit kleinen Änderungen in eine Oase zum Entspannen und Erholen verwandeln.

Lage:

Die kleine Ortschaft Böckstein ist nur ca. 3 Kilometer vom Skiort Bad Gastein entfernt und ist somit ein idealer Ausgangspunkt zum Skifahren, Langlaufen, Schneeschuhwandern, etc.

Im Sommer kann man hier ausgedehnte Wanderungen, Mountainbiketouren, usw. unternehmen. In Böckstein als auch in Bad Gastein findet man eine gute Auswahl an Restaurants, Bars, Geschäften, etc.

-  5 Gästezimmer
-  Eigentümerwohnung
-  Großer Parkplatz
-  Nähe Skigebiet

Wohnfläche: ca. 350 m²

Kaufpreis: € 370.000.-

Grundstücksfläche: 1.123 m²

"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl





"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com
info@deltaimmo.com
www.euroburolimited.co.uk

Tel.: + 43 6132 26868 0
Mobil: + 43 664 3955133
Fax: + 43 6132 26868 10

FN: 248970 h
ATU 61134123

Mitglied des  immobilienring.at