

Eingebettet in einer ruhigen, ländlichen Gegend im wunderschönen Gailtal in Kärnten befindet sich dieses, mit viel Liebe renovierte, Wohnhaus. Der Presseggersee und das größte Skigebiet Kärntens - das Nassfeld - sind in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.

Die Wohnfläche von ca. 130 m² gliedert sich in folgende Räumlichkeiten:

EG: Vorraum, Wohnküche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad/WC

OG: Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, 2 Schlafzimmer

Durch den Ausbau der ehemaligen Tenne im Obergeschoss wäre es möglich, zusätzlichen Wohnraum zu schaffen.

Das Haus ist südlich ausgerichtet; vom Balkon genießt man eine wunderschöne Aussicht.

2007/2008 wurde das Haus mit einer neuen Öl-Zentralheizung ausgestattet. Zusätzlich spendet der Kachelofen im Wohnzimmer wohlige Wärme.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung!

Wohnfläche: ca. 130 m²

Kaufpreis: € 99.950.-

Grundstücksfläche: 905 m²



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com

Tel.: + 43 6132 26868 0

FN: 248970 h

info@deltaimmo.com

Fax: + 43 6132 26868 10

ATU 61134123

www.euroburolimited.co.uk

Mitglied des immobilienring.at