

Im Herzen des Salzkammergutes, in der Kaiserstadt Bad Ischl, befindet sich diese außergewöhnliche, exklusiv ausgestattete Dachgeschoßwohnung mit Dachterrasse.






Die großzügige Wohnfläche von ca. 180 m<sup>2</sup> gliedert sich in Atrium, großem, offenem Wohnbereich mit stilvollem Kaminofen, Küche mit exquisitem Weinlagerraum, Wintergarten, Schlafzimmer mit Schrankraum, großzügigem Bad mit Wanne und Dusche und separatem WC sowie einem Gästezimmer mit Bad und extra WC.

Die gesamte Wohnung wurde vom Eigentümer mit viel Geschmack und Liebe zum Detail ausgestattet.

Ein Tiefgaragenplatz im Nebenhaus ist im Kaufpreis inkludiert.

Es besteht die Möglichkeit einen Personenlift zu errichten, welcher direkt in die Wohnung führt.

Diese interessante Immobilie liegt angrenzend des schönen Kurparks und wird hohen Ansprüchen an Wohnqualität gerecht.

-  Zentrumslage
-  Dachterrasse ca. 17 m<sup>2</sup> mit schöner Aussicht
-  Tiefgaragenplatz im Nebenhaus
-  Kaminofen + Gastherme
-  Möglichkeit für Bau von Privatlift

**Wohnfläche: ca. 180 m<sup>2</sup>**

**Kaufpreis: auf Anfrage**



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

**DELTA IMMOBILIEN GmbH**



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

[www.deltaimmo.com](http://www.deltaimmo.com)

Tel.: + 43 6132 26868 0

FN: 248970 h

[info@deltaimmo.com](mailto:info@deltaimmo.com)

Fax: + 43 6132 26868 10

ATU 61134123

[www.euroburolimited.co.uk](http://www.euroburolimited.co.uk)

Mitglied des immobilienring.at



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

**DELTA IMMOBILIEN GmbH**



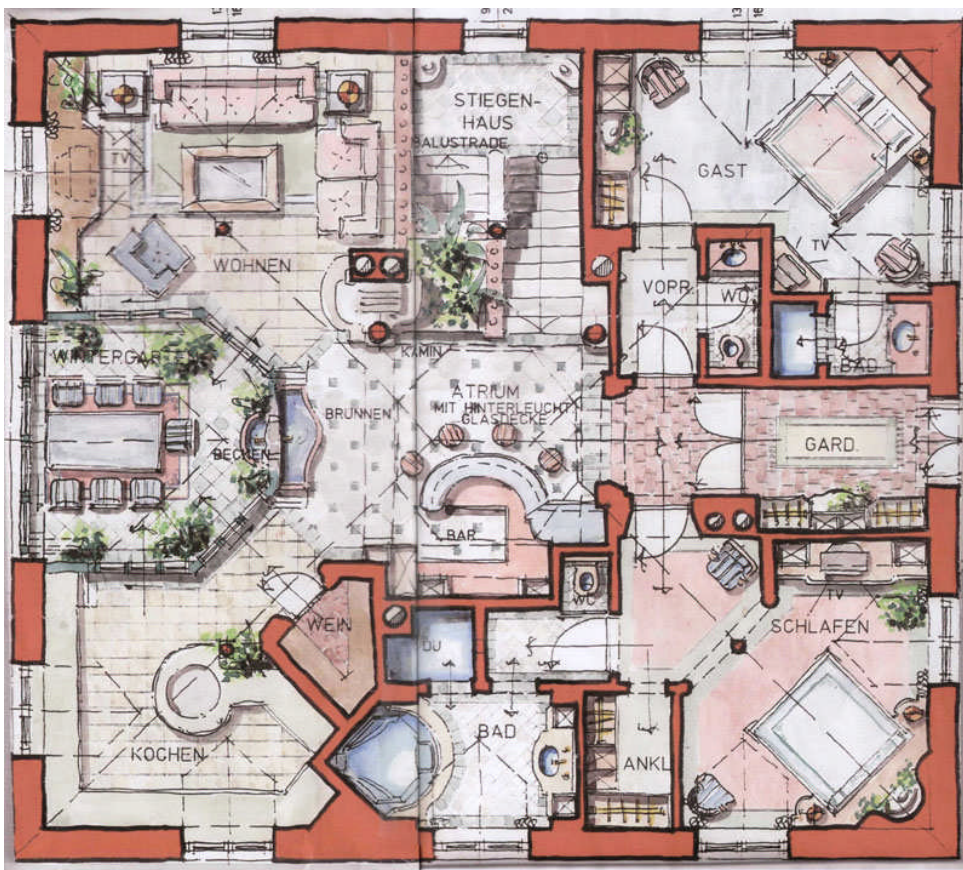
Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com  
 info@deltaimmo.com  
 www.euroburolimited.co.uk

Tel.: + 43 6132 26868 0  
 Fax: + 43 6132 26868 10

FN: 248970 h  
 ATU 61134123

Mitglied des immobilienring.at



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

**DELTA IMMOBILIEN GmbH**



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com

Tel.: + 43 6132 26868 0

FN: 248970 h

info@deltaimmo.com

Fax: + 43 6132 26868 10

ATU 61134123

www.euroburolimited.co.uk

Mitglied des immobilienring.at