







Diese Liegenschaft befindet sich in ruhiger Ortsrandlage - ein schöner Gehweg ermöglicht es, das Zentrum zu Fuß zu erreichen.
Das Erdgeschoß der Immobilie wird zur Zeit von der Eigentümerin bewohnt. Das 1. und 2. Obergeschoß ist an Schüler und Musiker vermietet.
Das Haus ist unterkellert; weiters sind 2 Holzschuppen sowie ein Carport vorhanden.

-  Baujahr 1890 (stets Umbauten)
-  Ölofen bzw. Elektroheizkörper
-  Teils renovierungsbedürftig
-  Bereits neue Fenster
-  Gasanschluss wäre möglich
-  Carport und 2 Autoabstellplätze

Grundstücksfläche: ca. 535 m²

Kaufpreis: € 240.000.-



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com
 info@deltaimmo.com
 www.euroburolimited.co.uk

Tel.: + 43 6132 26868 0
 Fax: + 43 6132 26868 10

FN: 248970 h
 ATU 61134123

Mitglied des immobilienring.at