

Diese sehr ansprechende Wohnung mit traumhaftem Ausblick auf die Salzburger Bergwelt befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses.






Die Wohnfläche von ca. 87 m<sup>2</sup> gliedert sich in Diele, Wohn-/Esszimmer mit Ausgang auf den großen Balkon, Küche, 3 Schlafzimmer, Bad, WC sowie Abstellraum.

Ein Kachelofen im Wohnzimmer, welcher auch zum Kochen verwendet werden kann, ein weiterer Kachelofen in der Diele und eine zusätzliche Nachtspeicherheizung sorgen für wollige Wärme. Die Wohnung verfügt über eine qualitativ hochwertige Ausstattung!

Im Kaufpreis inkludiert ist weiters eine eigene Garage, 2 Autoabstellplätze und ein Kellerabteil.

Flachau gehört zum Skiverbund Amadé, einem der größten Skigebiete Österreichs mit einer Gesamtpistenlänge von 860 km und 278 Liftanlagen. Hier stehen einem unbegrenzte Möglichkeiten zum Skifahren, Langlaufen, Skitourengehen etc. zur Verfügung.

Die intakte Natur und die einzigartige Berglandschaft laden im Sommer zu ausgedehnten Wanderungen, Mountainbiketouren usw. ein. Diese Region lässt jedes Sportlerherz höher schlagen!

-  Wunderschöne Aussicht
-  2 Kachelöfen
-  Balkon
-  Garage + 2 Autoabstellplätze
-  Hochwertige Ausstattung

**Wohnfläche: ca. 87 m<sup>2</sup>**

**Kaufpreis: € 295.000.-**



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

**DELTA IMMOBILIEN GmbH**



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

[www.deltaimmo.com](http://www.deltaimmo.com)

Tel.: + 43 6132 26868 0

FN: 248970 h

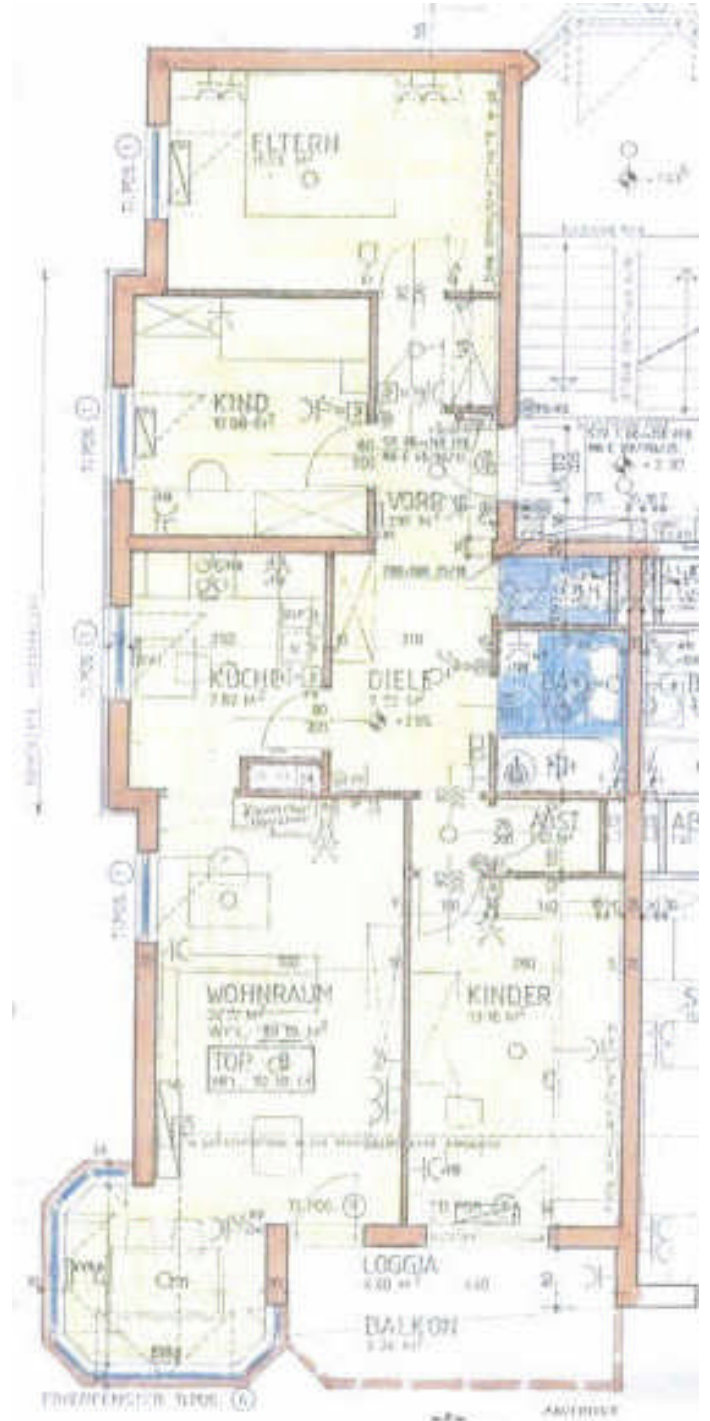
[info@deltaimmo.com](mailto:info@deltaimmo.com)

Fax: + 43 6132 26868 10

ATU 61134123

[www.euroburolimited.co.uk](http://www.euroburolimited.co.uk)

Mitglied des immobilienring.at



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

**DELTA IMMOBILIEN GmbH**



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com

Tel.: + 43 6132 26868 0

FN: 248970 h

info@deltaimmo.com

Fax: + 43 6132 26868 10

ATU 61134123

www.euroburolimited.co.uk

Mitglied des **R** immobilienring.at