





In schöner, sonniger Lage befindet sich diese Immobilie. Die ca. 250 m² große Wohnfläche erstreckt sich über Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Jedes Stockwerk könnte eine eigenständige und in sich abgeschlossene Wohneinheit bilden. Somit wären verschiedene, interessante Nutzungsvarianten gegeben, wie zum Beispiel „Wohnen und Arbeiten unter einem Dach“, Vermietung an Feriengäste oder langfristige Vermietung, usw. Weiters ist das Haus teilunterkellert – hier befindet sich eine Garage und diverse Lagerräume. Vom Erdgeschoss gelangt man auf eine große Terrasse, die 2 Obergeschosse bieten einen Ausgang auf je einen Balkon.

Der Zustand des Hauses, welches 1957 erbaut und 1978 erweitert wurde, entspricht den damaligen Gegebenheiten, gewisse Renovierungsarbeiten (Dach, Fenster, etc.) werden in naher Zukunft notwendig sein.

Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung (Flüssiggas).

-  Schöne, sonnige Waldrandlage
-  Große Terrasse und 2 Balkone
-  Gas-Zentralheizung
-  Interessante Nutzungsmöglichkeiten

Wohnfläche: ca. 250 m²

Kaufpreis: € 189.000.-

Grundstücksfläche: 779 m²



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com
info@deltaimmo.com
www.euroburolimited.co.uk

Tel.: + 43 6132 26868 0
Mobil: + 43 664 3955133
Fax: + 43 6132 26868 10

FN: 248970 h
ATU 61134123

Mitglied des **R** immobilienring.at