

Mitte des 19. Jahrhunderts wurde dieses große, vormals herrschaftliche Wohnhaus erbaut.

Die Wohnfläche von ca. 300 m² erstreckt sich über Erd- und Obergeschoss; ein kleiner Teil des Gebäudes ist unterkellert. Beheizt wird das Haus mittels einer Zentralheizung für feste Brennstoffe; weiters befindet sich in jedem Zimmer ein zusätzlicher Holzofen.

Diese Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten wie zum Beispiel „Wohnen und Arbeiten unter einem Dach“ oder Umbau in vier separate Wohneinheiten. Ein Künstler könnte sich hier den Traum eines eigenen Ateliers erfüllen aber auch für die Errichtung einer Werkstätte wäre das Platzangebot groß genug.

Natürlich nagt auch hier der Zahn der Zeit und diverse Renovierungsarbeiten wie die Erneuerung des Daches, der Fenster, etc. sind notwendig.

Auf dem 3.969 m² großen Grundstück befindet sich ein Nebengebäude, welches derzeit zur Lagerung von Holz und als Werkstätte dient.

Eingebettet in die hügelige Landschaft des Südburgenlands liegt die kleine Marktgemeinde „Markt Neuhodis“. Dies ist der ideale Ort um Ruhe zu finden und den Alltag hinter sich zu lassen. Bei kleinen Wanderungen oder Radtouren können Sie die Umgebung erkunden. Zwischendurch hält man am Besten bei einer der zahlreichen Buschenschenken, um sich bei einer deftigen Jause zu stärken.

Wohnfläche: ca. 300 m²

Kaufpreis: € 170.000.-

Grundstücksfläche: 3.969 m²

"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl





"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com
 info@deltaimmo.com
 www.euroburolimited.co.uk

Tel.: + 43 6132 26868 0
 Mobil: + 43 664 3955133
 Fax: + 43 6132 26868 10

FN: 248970 h
 ATU 61134123

Mitglied des immobilienring.at