






In ruhiger, schöner Wohnlage, unweit des Stadtzentrums wird dieses neue Wohnhaus mit insgesamt 9 Eigentumswohnungen errichtet.

Die lichtdurchfluteten, hellen Wohnungen in gediegener Ausstattung verfügen über eine Wohnfläche zwischen ca. 83,50 m² und 91,50 m² sowie über großzügige Wintergärten mit anschließender Terrasse oder Balkon bzw. zum Teil über kleine Loggien. Die Erdgeschosswohnungen haben zusätzlich einen Garten.

Ein Tiefgaragenstellplatz und ein geräumiger Abstellraum im Untergeschoß ist im Kaufpreis inkludiert.

Der behindertengerechte Nebeneingang ermöglicht es, dass über den Lift alle Wohnungen inkl. Keller mit Rollstuhl befahren werden können.

„Schöner Wohnen“ in Zentrumsnähe von Bad Ischl!

-  Schöne Lage
-  Wintergarten, Terrasse oder Balkon
-  Tiefgaragenstellplatz
-  Lift
-  Gas-Zentralheizung

Appartement	Stockwerk / m² / Wintergarten/Terrasse/ Balkon/Garten	Kaufpreis	Anmerkung
Top 1	EG / 95 m ² inkl. Wintergarten und Terrasse + Garten 107 m ²	€ 298.000.-	
Top 2	EG / 85 m ² inkl. Wintergarten und Terrasse + Garten 266 m ²	€ 309.000.-	
Top 3	EG / 95 m ² inkl. Wintergarten und Terrasse + Garten 31 m ²	€ 286.000.-	
Top 4	1. OG / 95 m ² inkl. Wintergarten und Balkon	€ 266.000.-	VERKAUFT
Top 5	1. OG / 85 m ² inkl. Wintergarten und Balkon	€ 261.000.-	VERKAUFT
Top 6	1. OG / 95 m ² inkl. Wintergarten und Balkon	€ 266.000.-	
Top 7	2. OG / 95 m ² inkl. Wintergarten und Balkon	€ 289.000.-	VERKAUFT
Top 8	2. OG / 85 m ² inkl. Wintergarten und Balkon	€ 271.000.-	VERKAUFT
Top 9	2. OG / 95 m ² inkl. Wintergarten und Balkon	€ 289.000.-	
Oben angeführte Preise sind Brutto-Verkaufspreise incl. 20% MwSt.			

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl





GESAMTANSICHT



OSTANSICHT

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o.Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com
info@deltaimmo.com
www.euroburolimited.co.uk

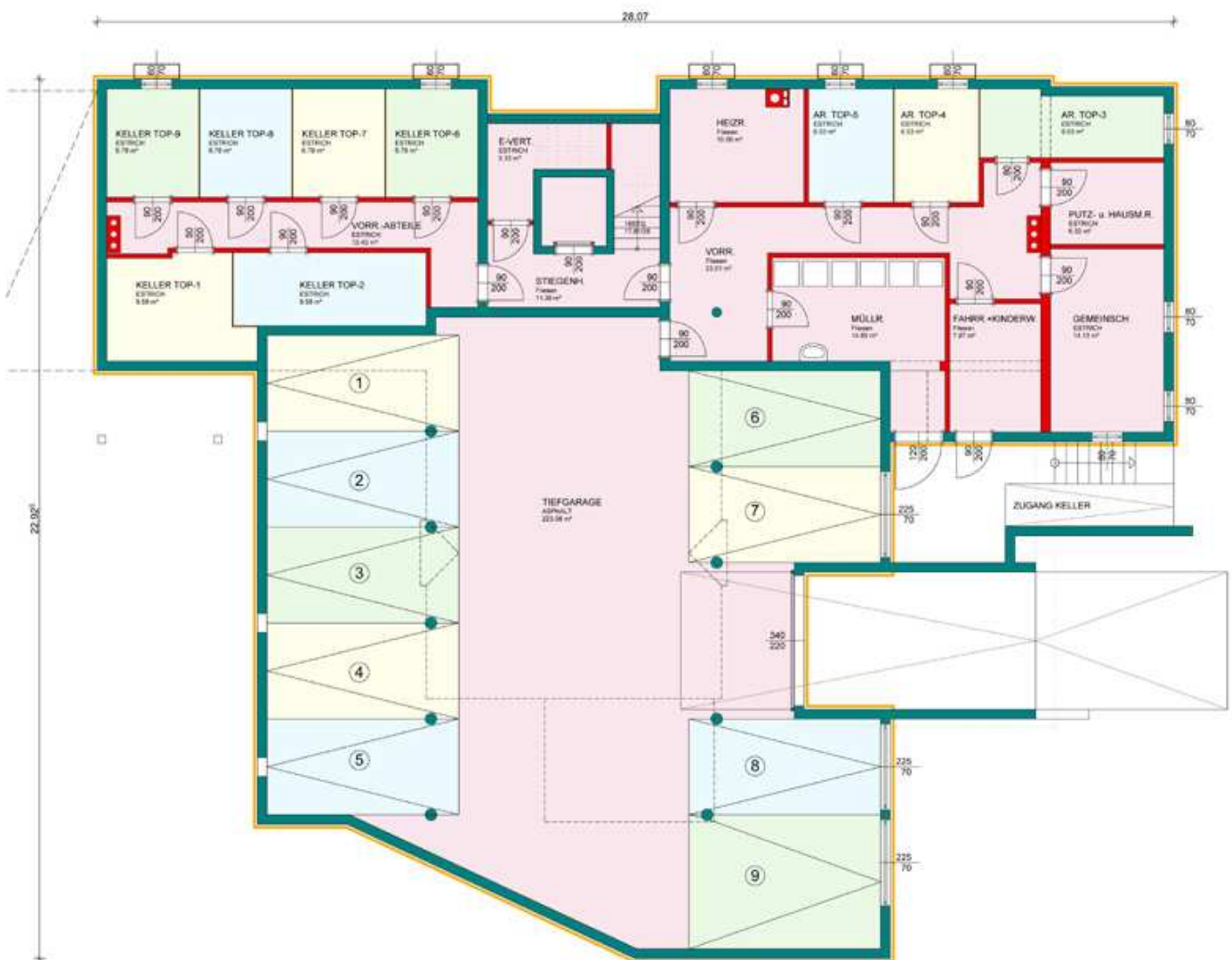
Tel.: + 43 6132 26868 0
Mobil: + 43 664 3955133
Fax: + 43 6132 26868 10

FN: 248970 h
ATU 61134123

Mitglied des  immobilienring.at



SÜDANSICHT



KELLERGESCHOß

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com
info@deltaimmo.com
www.euroburolimited.co.uk

Tel.: + 43 6132 26868 0
Mobil: + 43 664 3955133
Fax: + 43 6132 26868 10

FN: 248970 h
ATU 61134123

Mitglied des  immobilienring.at



ERDGESCHOß



1. OBERGESCHOß

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com
info@deltaimmo.com
www.euroburolimited.co.uk

Tel.: + 43 6132 26868 0
Mobil: + 43 664 3955133
Fax: + 43 6132 26868 10

FN: 248970 h
ATU 61134123

Mitglied des **R** immobilienring.at



2. OBERGESCHOß

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com
 info@deltaimmo.com
 www.euroburolimited.co.uk

Tel.: + 43 6132 26868 0
 Mobil: + 43 664 3955133
 Fax: + 43 6132 26868 10

FN: 248970 h
 ATU 61134123

Mitglied des  immobilienring.at