







Am Ortsrand von St. Gilgen am Wolfgangsee befindet sich diese gepflegte 2-Zimmer Wohnung in ruhiger Aussichtslage.

Die Wohnfläche von ca. 53 m² setzt sich aus Diele, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad sowie separatem WC zusammen. Das Badezimmer als auch das WC wurden sehr geschmackvoll renoviert.

Eine Sauna im Haus steht den Bewohnern zur allgemeinen Benützung zur Verfügung.

-  Schöner Seeblick
-  Hochparterre mit Lift
-  Geschmackvoll renoviertes Bad und WC
-  Sauna im Haus
-  Allgemeiner Autoabstellplatz
-  Nachtspeicherheizung

Wohnfläche: ca. 53 m²

Kaufpreis: € 120.000.-



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com
info@deltaimmo.com
www.euroburolimited.co.uk

Tel.: + 43 6132 26868 0
Mobil: + 43 664 3955133
Fax: + 43 6132 26868 10

FN: 248970 h
ATU 61134123

Mitglied des  immobilienring.at