






Diese 1-Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Stock einer gepflegten Ferienwohnanlage am Ortsrand von St. Gilgen. Die Wohnfläche setzt sich aus Diele mit integrierter Küchenzeile, Wohn-/Schlafraum und Bad/WC zusammen. Vom Wohnzimmer gelangt man auf einen Balkon mit traumhaftem Seeblick. Ein eigener Parkplatz und ein Kellerabteil ist im Kaufpreis inkludiert. Eine Waschküche, ein Trockenraum und ein Fahrradraum stehen zur allgemeinen Benützung zur Verfügung!

-  Traumhafter Seeblick
-  Balkon
-  Parkplatz
-  Kellerabteil
-  Möbliert

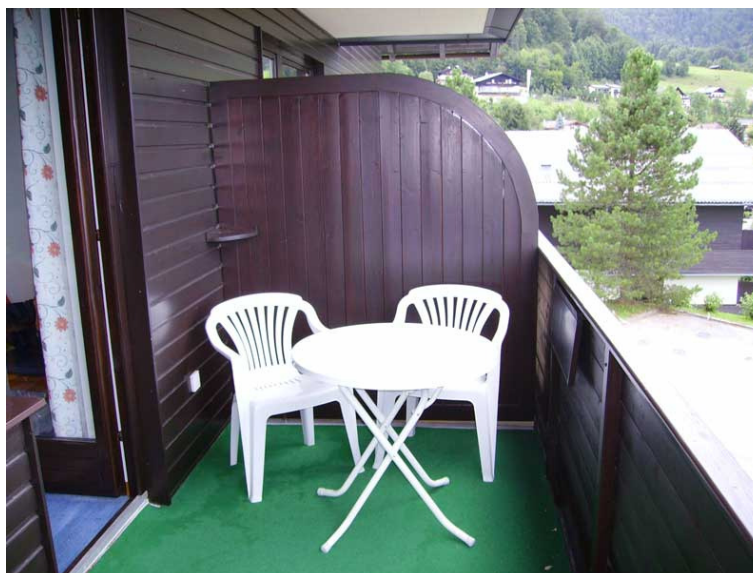
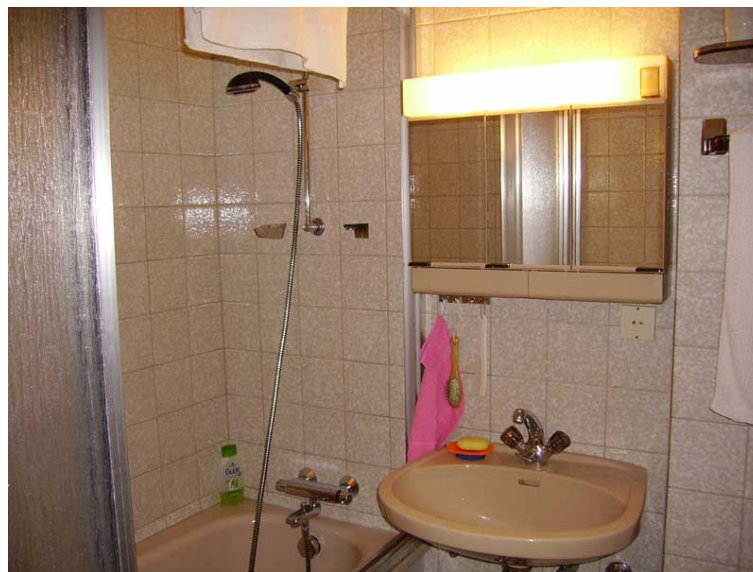
Wohnfläche: ca. 33 m²

Kaufpreis: € 75.000.-



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com
 info@deltaimmo.com
 www.euroburolimited.co.uk

Tel.: + 43 6132 26868 0
 Mobil: + 43 664 3955133
 Fax: + 43 6132 26868 10

FN: 248970 h
 ATU 61134123

Mitglied des immobilienring.at