







Diese ansprechende Garconniere befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Lift in St. Gilgen am Wolfgangsee. Die Wohnfläche setzt sich aus Vorraum, Wohn-/Schlafraum, Küche sowie neu renoviertem Bad mit WC zusammen. Vom Balkon genießt man eine schöne Aussicht auf den Wolfgangsee. Die gesamte Möblierung und ein Kellerabteil sind im Kaufpreis inkludiert. Zur allgemeinen Benützung steht eine Sauna, Waschküche, Trockenraum und Fahrradraum zur Verfügung.

Bei Bedarf könnte der Käufer ein attraktives Finanzierungsmodell in Anspruch nehmen: Mindestanzahlung von 20% des Kaufpreises, danach monatliche Raten von € 500.- zzgl. 2,5% Zinsen (Fixzinssatz bis Vertragsende). Diese Konditionen würden im, vom Notar erstellten, Vertrag verankert werden.

-  Schöner Seeblick
-  Balkon
-  Sauna
-  Allgemeiner Autoabstellplatz
-  Nachtspeicherheizung
-  Attraktives Finanzierungsmodell

Wohnfläche: ca. 35 m²

Kaufpreis: € 74.500.-



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com
info@deltaimmo.com
www.euroburolimited.co.uk

Tel.: + 43 6132 26868 0
Mobil: + 43 664 3955133
Fax: + 43 6132 26868 10

FN: 248970 h
ATU 61134123

Mitglied des **R** immobilienring.at